



**SAUJANA RESORT (M) BERHAD**  
[Registration No. 198301001834 (97069-H)]  
(Incorporated in Malaysia)

면책조항:

번역에는 일부 오류가 있을 수 있으므로, 정확한 내용은 영어 원문을 참고해 주시기 바랍니다

---

## 이사회 의장의 성명서

주주 여러분께,

다가오는 연기된 임시주주총회(EGM)에서 의결하실 제안(Proposals)에 대해 안내드리고자 합니다.

여러분의 투표는 매우 중요하며, 제시된 사실을 바탕으로 충분히 검토하신 후 신중한 결정을 내리시기를 권장드립니다.

### 제안의 목적

본 제안은 사우자나 골프 앤 컨트리 클럽("클럽")의 회원 수를 확대하여 회사(사우자나 리조트 (M) 버하드)의 수익을 증가시키는 것을 목표로 합니다.

수익이 강화되면, 현재의 월 회비를 인상하기보다는 오히려 인하할 수 있는 실질적인 기회가 있습니다.

### 본 제안이 의미하지 않는 것

본 제안은 골프장을 폐쇄하기 위한 것이 아닙니다.

### 제안의 이유

회사의 핵심 사업은 회원들의 이익을 위해 클럽을 소유하고 운영하는 것입니다.

프리미엄이면서 독점적인 골프 클럽으로서의 지위를 유지하기 위해서는 충분한 자금과 지속 가능한 회원 기반이 필요합니다.

현재 약 1,450명의 회원(총 3,800개의 자격 주식 중)이 월 RM737.10의 회비를 납부하고 있으나, 이는 운영비와 자본 지출을 충당하기에 충분하지 않습니다.



**SAUJANA RESORT (M) BERHAD**  
[Registration No. 198301001834 (97069-H)]  
(Incorporated in Malaysia)

클럽은 수년간 적자를 지속해왔으며, 최대 주주인 Peremba (Malaysia) Sdn Bhd의 재정 지원에 의존해 왔습니다. 이 지원 규모는 약 RM7천만에 달하며, Peremba는 추가적인 자금 지원 의사가 없음을 밝혔습니다.

본 제안은 7,600주의 상환우선주(Redeemable Preference Shares, RPS)를 발행하여 회원 수를 확대하고 수익을 강화함으로써, 회사의 재무 구조를 보다 지속 가능한 상태로 개선하는 것을 목표로 합니다.

#### **Class A 주주에 대하여**

귀하의 지분은 유지됩니다.

그러나 다음과 같은 일부 권리는 제거됩니다:

- \* 이사의 과반수를 선임할 수 있는 권리
- \* Class A 우선청약권

#### **Class B 주주에 대하여**

영향은 다음 세 가지입니다:

- \* 귀하의 지분은 변동이 없습니다.
- \* 이사 2인을 선임할 수 있는 권리는 제거됩니다.
- \* 회원권 및 우선 상환 권리는 RPS로 이전됩니다.

Class B 주식 1주당 RPS 2주를 받게 되며, 각 RPS의 기본 상환 가치는 RM20,000입니다.

즉, 실질적으로 2개의 회원권을 제공받게 됩니다.

청산 시에는 RPS 보유자가 보통주 주주보다 우선적으로 상환을 받게 됩니다.



**SAUJANA RESORT (M) BERHAD**  
[Registration No. 198301001834 (97069-H)]  
(Incorporated in Malaysia)

## 결과

본 제안이 승인될 경우:

- \* 회사는 단일 종류의 보통주 체계를 갖게 됩니다.
- \* 모든 주주는 지분과 비례적 권리를 유지합니다.

또한 중요한 사항은 다음과 같습니다:

- \* 월 회비는 RM450 이하(서비스세 제외)로 인하될 것으로 예상됩니다.
- \* 최대 7,600명의 잠재 회원 확보로 수익 기반이 강화됩니다.

## 이점

Class B 주주는 기존 회원권을 유지하면서 RPS를 통해 추가 회원권을 얻게 되며, 이는 임대, 매각 또는 상환이 가능합니다. 각 Class B 주식의 실질 가치는 다음과 같습니다:

- \* RPS 2주 (각 RM20,000 = 총 RM40,000 기본 가치)
- \* 회사 자산 가치에 연동된 보통주 1주

현재 평가 기준으로, 본 제안이 승인될 경우 Class B 주식의 총 가치는 약 RM100,000으로 추정되며, 이는 지난 12개월 평균 시장 가격 약 RM27,000과 비교됩니다.

이사회는 본 제안을 통해 주주 간 통합을 이루고, 클럽의 재무 상태를 강화하며, 프리미엄 골프 및 라이프스타일 목적지로서의 위상을 유지할 수 있는 방안으로 신중히 검토하였습니다.

**Tan Sri Datuk Mohd Razali Abdul Rahman**

2026년 4월 24일